

Öffentliche Bekanntmachung

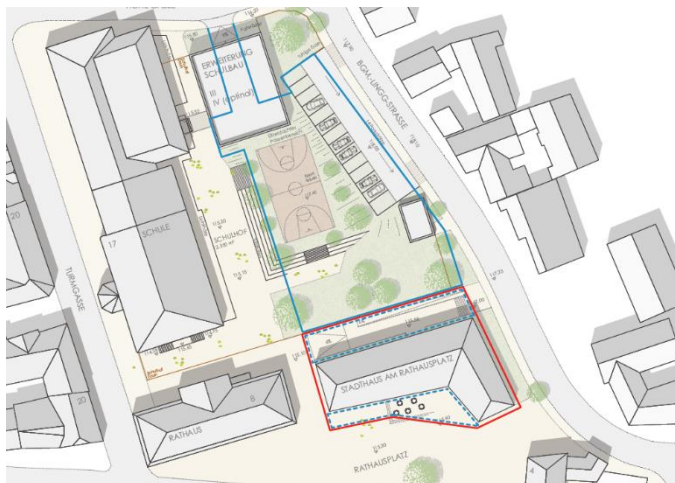





Große Kreisstadt Leimen

Grundstücksverkauf und Entwicklung Anbieter-Auswahlverfahren „Stadthaus am Rathausplatz“

Die Stadt Leimen beabsichtigt im Rahmen ihrer städtebaulichen Entwicklungen einen Teil des derzeit unbebauten Areals „Rathausplatz“ in den kommenden Jahren zu revitalisieren und einer neuen Bebauung zuzuführen. Das zu veräußernde Grundstück mit einer Größe von 962 m² liegt in repräsentativer Lage im Herzen der Stadt Leimen.

Das Grundstück befindet sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Stadtkernsanierung Teilbereich 2“. Dieser muss für die zukünftige gewünschte Bebauung und nach Vorliegen aller Planungen im Anschluss an das Verfahren geändert werden. In einer Machbarkeitsstudie aus dem Jahre 2018 wurde die Möglichkeit einer zukünftigen Bebauung des Grundstückes geprüft. Die Machbarkeitsstudie bildet den planungsrechtlichen Rahmen für das Anbieter-Auswahlverfahren.



-  Planung und Herstellung Stadt
-  Kaufgegenstand
-  Dienstbarkeit für Stadt

Innerhalb des Stadthauses sollen unterschiedliche Nutzungsformen entstehen. Für den Gewerbeanteil können beispielsweise Dienstleistungen (z.B. persönliche, unternehmensbezogene, Gesundheit), Gastronomie oder Einzelhandel (z.B. Nahversorgung täglicher Bedarf) vorgesehen werden. Daneben kann das Gebäude aber auch für Beherbergung (z.B. Hotel) genutzt werden. Soweit in den Obergeschossen Wohnen vorgesehen wird, soll hochwertiger und barrierefreier Wohnraum für möglichst unterschiedliche Bevölkerungsgruppen entstehen.

Im Auftrag der Stadt Leimen ist die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH mit der Vermarktung der Grundstücksflächen beauftragt. Investoren können bis zum **21. Februar 2020** ein verbindliches Angebot inklusive Planungskonzept abgeben.

Die Verfahrensunterlagen sowie weitere Informationen erhalten Sie ab dem 30. Oktober 2019 bei der verfahrensbetreuenden Stelle:

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Fritz-Elsas-Straße 31, 70174 Stuttgart - Kennwort „IAV Leimen – Stadthaus am Rathausplatz“, E-Mail: angela.matischok@lbbw-im.de, Telefon: 0711 / 6454-2240