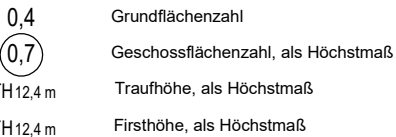


LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

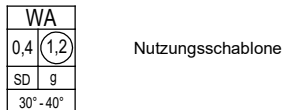


2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

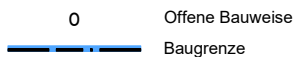


Anforderungen an die Gestaltung

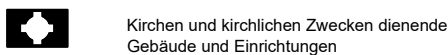
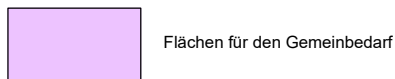
35° - 45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



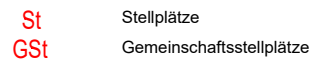
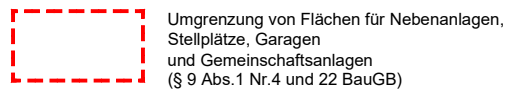
5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



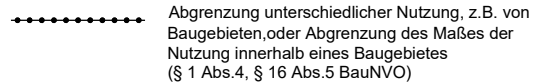
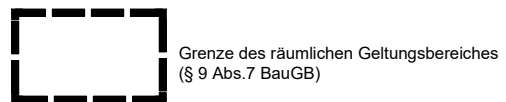
7. Sonstige Planzeichen



Vorkehrungen zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
objektbezogener Schallschutz (geschossweise Festsetzung):

L 2 Lärmschutzfenster der Klasse 2 in allen Geschossen

L 2,3,3 EG: Lärmschutzfenster Klasse 2
OG: Lärmschutzfenster Klasse 3
DG: Lärmschutzfenster Klasse 3



Planungsstand 05.03.2021