

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

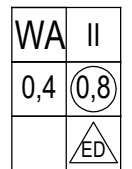
WA Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

MD Dorfgebiete
 (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)


0,4 Grundflächenzahl

0,7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

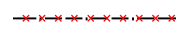
WA II
 0,4 (0,8)
 Nutzungsschablone

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 Offene Bauweise


 Offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser

 Baugrenze

 Baugrenze (wegfallend)


4. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie


 verkehrsberuhigter Bereich (öffentlich)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

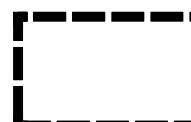
 unterirdisch
 K Entwässerungsleitung
 W Wasserleitung


6. Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

K Leitungsrecht zugunsten der Stadt Leimen

G / F privates Geh- und Fahrrecht zugunsten Flst.Nr. 4037/2 und 4037/3

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

hier: Festlegung von Trauf- und Firsthöhen

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellung

Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen am .

Bekanntmachung

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BauGB bekanntgemacht am .

Bürgerbeteiligung

Die Gemeinde hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3 BauGB öffentlich dargelegt nach ortsüblicher Bekanntmachung frühzeitige Bürgerbeteiligung am .
 vom .
 bis .

Beteiligung der Behörden

Die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom .

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit beigefügter Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegen am .
 vom .
 bis .

Satzung

Die Gemeinde hat den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen als Satzung beschlossen am .

Leimen, den .

Der Oberbürgermeister

Für die Erarbeitung des Planentwurfes und die Ausarbeitung des Bebauungsplanes

Leimen, den .

Der Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Durch ortsübliche Bekanntmachung am ist der Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB rechtsverbindlich geworden.

Leimen, den

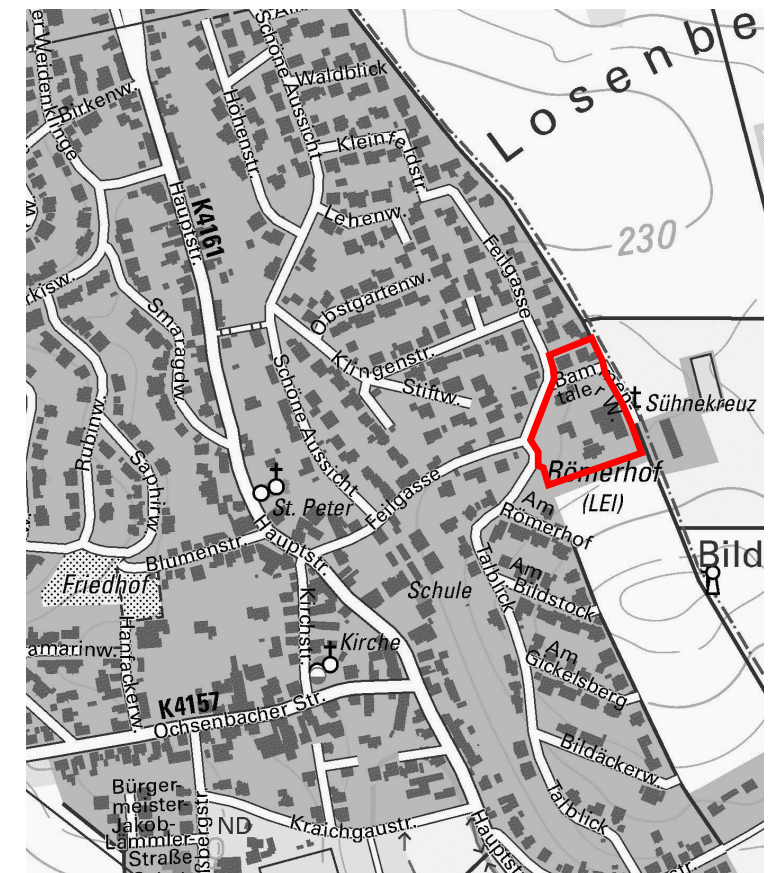
Der Oberbürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung der zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit sämtlichen Gemeinderatsbeschlüssen wird bestätigt; der Bebauungsplan wird ausgefertigt.

Leimen, den .

Der Oberbürgermeister



Rhein-Neckar-Kreis
 Stadt Leimen

Bebauungsplan
**Gauangelloch -
 Gaiberger Weg IV,**
1. Änderung
 LEGENDE

Planungsstand 01.04.2022

INGENIEURBÜRO **WEESE + ZUBER** GmbH
 VERMESSUNG - STADTPLANUNG Schulstraße 3, 69245 Bammental
 Tel. 06223/9540 534, Fax 9540 535
 Vermessung@weese-zuber.de