

**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO
  - Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
  - Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB und § 16 BauNVO
    - Geschossflächenzahl (GFZ)
    - Grundflächenzahl (GRZ)
    - Zahl der Vollgeschosse (Z)
    - Nutzungsschablone
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO
  - offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser
  - Baugrenze
  - Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)
    - Traufhöhe (über natürlichem Gelände)
    - Firsthöhe (über natürlichem Gelände)
- Verkehrsfächen § 9 (1) 11 BauGB
  - Straßenverkehrsfächen
  - Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsleitungen § 9 (1) 13 BauGB
  - unterirdisch (Kanalisation)
  - unterirdisch (Verdölung Angelbach)
  - oberirdisch (KV-Leitung)
- Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
  - Private Grünflächen ehemaliges Bachbett
- Sonstige Planzeichen
  - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB
    - zugunsten der Stadt Leimen
    - zugunsten der EnBW
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
  - Objektbezogener Schallschutz sh. Planungsrechtl. Fest. Abs. 1.6.1
  - Höhenschichtlinien des natürl. Geländes für Höhenfestlegung, in m. ü. NN

	WA
	WA II
	ED
	z.B. TH 7,5m
	z.B. FH 10,5m
	Gehweg
	Fahrbahn
	Grünfläche
	P
	A B
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Objektbezogener Schallschutz
	Höhenschichtlinien des natürl. Geländes

**VERFAHRENS- UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am .....
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am .....
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes in der Fassung vom ..... mit Text und Begründung in der Fassung vom ..... gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am .....
- Anzeige- / Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 (2) BauGB
- Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie der öffentlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.  
Leimen, den .....  
.....  
der Oberbürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 (3) BauGB am .....

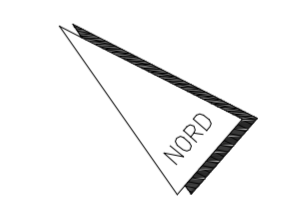
**RECHTSGRUNDLAGEN**

**BAUSETZBUCH (BauGB)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

**BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)**, in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)).

**PLANZEICHNERVERORDNUNG 1990 (PlanZV)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 38).

**GEMEINDEORDNUNG BADEN-WÜRTTEMBERG (GemO)**, in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 608), zuletzt geändert durch § 25 des Mittelstands-Körnungsgesetzes vom 29.10.2003 (GBl. S. 695).



Rhein-Neckar-Kreis  
Große Kreisstadt Leimen

Bebauungsplan  
**Am Angelbach**  
M.: 1:500

Planungsstand 07.07.2008

**INGENIEURBÜRO WEISE + ZUBER**  
VERMESSUNG · STADTPLANUNG  
Bismarckstraße 21, 69226 Leimen  
Tel. 06224-70265 Fax 06224-70266  
Vermessung@weise-zuber.de