Rhein-Neckar-Kreis
LANDRATSAMT
Kreisbauamt 40.8

Dienstgebäude:
Heidelberg, Kurfürstenanlage 40
Telefon: (06221) 5221
Telex Nr. 461588 lrahd d

Außenstelle Mannheim, L 8, 8/9
Telefon: (0621) 20865

Außenstelle Sinsheim, Wilhelm-Straße 14
Telefon: (07261) 851-855

Sprechzeiten:
Dienstag und Freitag 8.00 – 12.00 Uhr
Mittwoch 14.00 – 17.00 Uhr

Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis · Postfach 104 680 · 6900 Heidelberg 1

An das
Bürgermeisteramt
der Stadt Leimen

6906 Leimen

KREISPLANUNGSAMT RHEIN-NECKAR-KREIS EINGANG: 8. Juli 1981
X | 3 | 4 | X | 6 | 7 | 8 | 9 | 10
Z.K. | R | EBV. | W.V. | z.V.A.

Heidelberg, den 1.7.1981
Durchwahl Nr. 522 – 281
Sachbearbeiter Ruf
Zimmer Nr. 205

Betr.: Satzung über die Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Stadt Leimen im Bereich "Heltenstraße"

Bezug: Dort.Schr.v. 29.4.1981

Anlage 1 Satzung nebst Karte
1 Heft Verfahrensakten

Die unterm 6.3.1981 durch den Gemeinderat der Stadt Leimen erlassene Satzung über die Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Stadt Leimen im Bereich "Heltenstraße" entsprechend der als Bestandteil der Satzung beigegebenen Karte im Maßstab 1 : 2000 wird gemäß § 34 Abs.2 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1979 (BGBl.I S.2256), zuletzt geändert durch Art.I des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.79 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit § 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 18.12.1979 (GBl. 1980 S.42)

g e n e h m i g t.

Innerhalb des in der Karte aufgezeichneten Bereichs ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung unter Berücksichtigung der für die Landschaft charakteristischen Siedlungsstruktur einfügt, die Erschließung gesichert ist und sonstige öffentliche Belange nicht entgegenstehen (§ 34 Abs.1 BBauG).

Die Gemeinde hat die Genehmigung der Satzung ortsüblich bekanntzumachen und spätestens mit Wirksamwerden der Bekanntmachung der Satzung zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft zu geben.

Konten der Kasse des Rhein-Neckar-Kreises: Postscheckamt Karlsruhe (BLZ 660 100 75) Kto.-Nr. 5535-756
Bezirkssparkasse Heidelberg (BLZ 672 500 20) Kto.-Nr. 24 201
Stadtsparkasse Mannheim (BLZ 670 501 01) Kto.-Nr. 207 738
Sparkasse Sinsheim (BLZ 672 519 18) Kto.-Nr. 100 4209
Bezirkssparkasse Hockenheim (BLZ 670 512 03) Kto.-Nr. 6202493
Bezirkssparkasse Schwetzingen (BLZ 670 513 10) Kto.-Nr. 5020383
Bezirkssparkasse Weinheim (BLZ 670 523 85) Kto.-Nr. 26 565

In der Bekanntmachung ist anzugeben, bei welcher Stelle die Satzung nebst Karte während der Dienststunden eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung, die an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichungen tritt, wird die Satzung rechtsverbindlich (vgl. § 34 Abs.2 letzter Satz BBauG).
Um Vollzugsmitteilung unter Beifügung des Bekanntmachungsnachweises wird gebeten.

II. Nachricht von Ziff. I
Kreisplanungsamt i.Hs. unter Anschluß 1 Satzung nebst Karte

Haeberlein

LANDRATSAMT RHEIN-NECKAR-KREIS