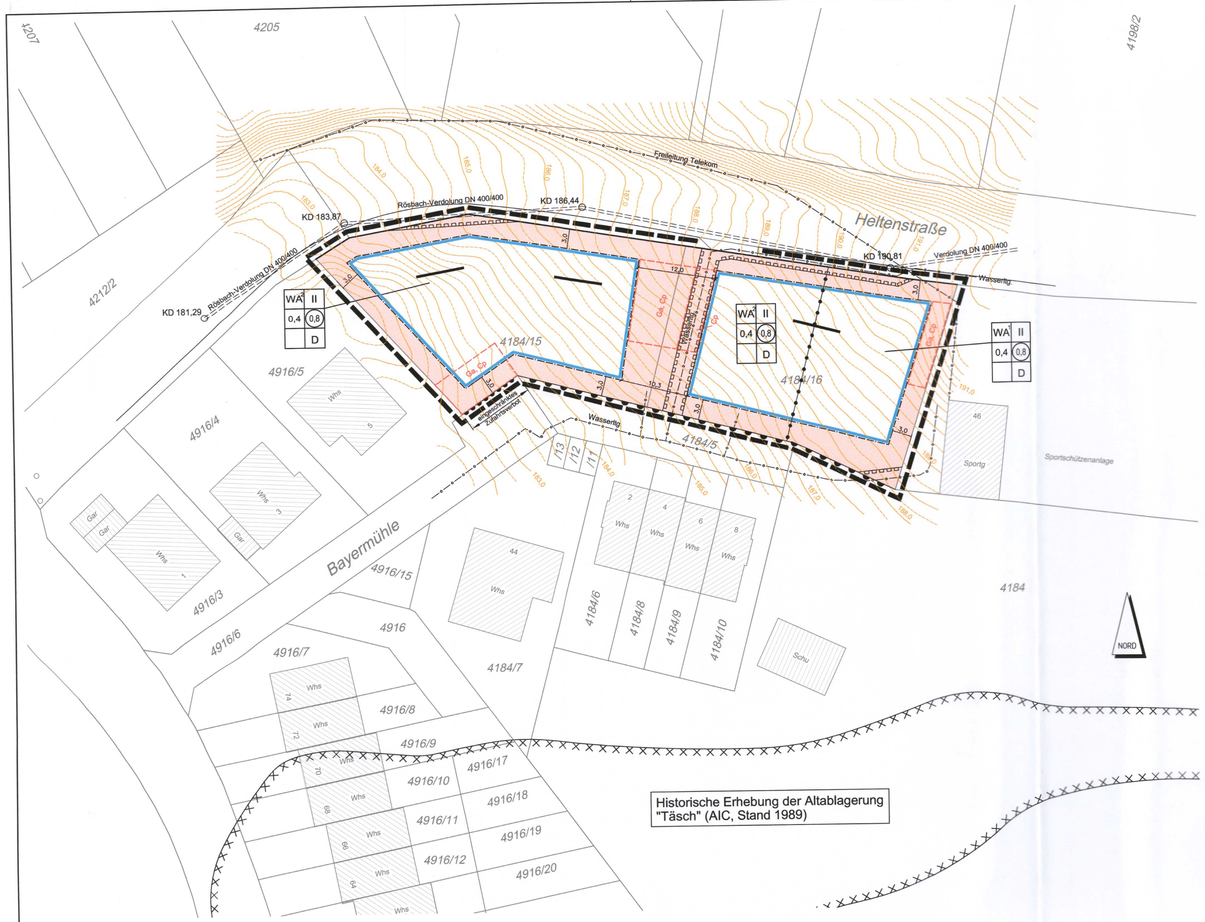


Historische Erhebung der Altablagerung "Täsch" (AIC, Stand 1989)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO

1.1 Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO — WA

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) BauGB und § 16 BauNVO

2.1 Grundflächenzahl — z.B. 0,4

2.2 Geschossflächenzahl — z.B. (0,8)

2.3 Zahl der Vollgeschosse — z.B. II

2.4 Nutzungsschablone

WA	II
0,4	(0,8)
	Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauBG, § 22 und 23 BauNVO

3.1 Offene Bauweise nach § 22 (2) BauNVO
Doppelhäuser — D

3.2 Baugrenze

4. Verkehrsflächen
§ 9 (1) 11 BauGB

4.1 Straßenbegrenzungslinie

4.2 Zufahrtsverbot

4.3 eingeschränktes Zufahrtsverbot
(Abs. 3.3 der Planungsrechtl. Festsetzungen) — eingeschränktes Zufahrtsverbot

5. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen
§ 9 (1) 13 BauGB

Ver- bzw. Entsorgungsleitung unterirdisch

6. Leitungsrecht
§ 9 (1) 21 BauGB

6.1 Leitungsrecht zugunsten der Stadt Leimen
(nachrichtl. Übernahme der Leitungsführung)

7. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
§ 9 (1) 4 und 22 BauGB

Garage od. Carport — Ga, Cp

8. Sonstige Planzeichen

8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

8.2 Hauptfirstrichtung

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellung
Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen — am 13.12.2018

Bekanntmachung
Der Aufstellungsbeschluß für den Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BauGB bekanntgemacht — am 25.01.2019

Beteiligung der Behörden
Die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte im — Januar 2019

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit beigefügter Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegen — am 25.01.2019; vom 04.02.2019 bis 04.03.2019

Nach örtsüblicher Bekanntmachung hat der Entwurf nach § 4a (3) BauGB erneut ausgelegen — am 05.07.2019; vom 15.07.2019 bis 29.07.2019.

Satzung
Die Gemeinde hat den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen als Satzung beschlossen — am 30.04.2020

Leimen, den 18. Mai 2020

Der Oberbürgermeister

Für die Erarbeitung des Planentwurfes und die Ausarbeitung des Bebauungsplanes

Leimen, den 18. Mai 2020

Der Oberbürgermeister

Inkrafttreten
Durch ortsübliche Bekanntmachung am 20.05.2020 ist der Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB rechtsverbindlich geworden.

Leimen, den 20. Mai 2020

Der Oberbürgermeister

Ausfertigung
Die Übereinstimmung der zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit sämtlichen Gemeinderatsbeschlüssen wird bestätigt; der Bebauungsplan wird ausgefertigt.

Leimen, den 18. Mai 2020

Der Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

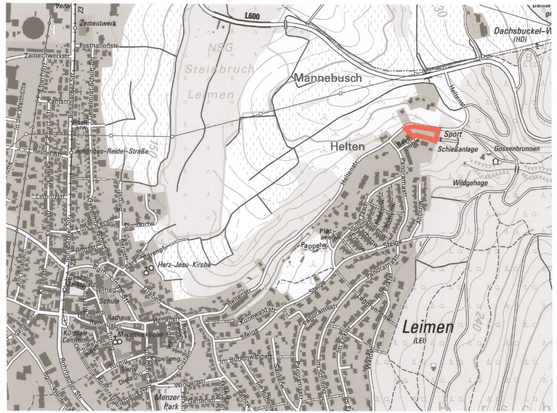
BAUGESETZBUCH (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014752/EU im Städtebaurecht vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

LANDESBAUORDNUNG FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

GEMEINDEORDNUNG BADEN-WÜRTTEMBERG (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186)



Rhein-Neckar-Kreis
Stadt Leimen

Bebauungsplan
Bayermühle

Maßstab: 1:500

Planungsstand 10.03.2020

INGENIEURBÜRO WEESE + ZUBER GmbH
VERMESSUNG - STADTPLANUNG
Kurpfalzstraße 40, 69226 Nußloch
Tel. 06224-73380, Fax 77038
Vermessung@weese-zuber.de