

## **S A T Z U N G**

über die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet

**"Fischwasser II, 1. Änderung – Neufassung"**

in Leimen-Mitte

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Leimen hat am 30.03.2017 aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses den Bebauungsplan „Fischwasser II, 1. Änderung – Neufassung“ in Leimen-Mitte im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind die zeichnerischen Festsetzungen in der Fassung vom 13.01.2017 maßgebend. Die zeichnerischen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.

### **§ 2**

#### **Bestandteile und Anlagen der Satzung**

Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan sind:

Zeichnerische Festsetzungen M. 1:500 in der Fassung vom	13.01.2017
Planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom	13.01.2017

Anlagen zur Satzung über den Bebauungsplan sind:


Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung vom	13.01.2017
-------------------------------------------------	------------

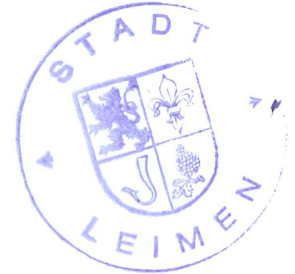
**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes in Kraft.

Leimen, den 10.04.2017

Der Oberbürgermeister

  
Hans D. Reinwald



Verfügung: Öffentliche Bekanntmachung in der Rathaus-Rundschau am **21.04.2017**

Anzeige an das Regierungspräsidium Karlsruhe am **24.04.2017**