Große Kreisstadt Leimen
Rhein-Neckar-Kreis

S A T Z U N G

über die Änderung des Bebauungsplans

"Gewerbegebiet Süd II, 2. Änderung"

in Leimen-Mitte

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Leimen hat am 25.03.2021 aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698) in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Süd II, 2. Änderung" in Leimen-Mitte im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind die zeichnerischen Festsetzungen in der Fassung vom 04.03.2021 maßgebend. Die zeichnerischen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.

§ 2
Bestandteile und Anlagen der Satzung

Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan sind:

Zeichnerische Festsetzungen M. 1:1000 in der Fassung vom	04.03.2021
Textliche Festsetzungen in der Fassung vom	04.03.2021

Anlagen zur Satzung über den Bebauungsplan sind:

Begründung	04.03.2021

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes in Kraft.

Leimen, den 01.04.2021

Der Oberbürgermeister

Hans D. Reinwald

STADT LEIMEN

Verfügung: Öffentliche Bekanntmachung auf der Internetseite der Stadt Leimen am 09. April 2021

Anzeige an das Regierungspräsidium Karlsruhe am 12. April 2021