

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

1. Art der baulichen Nutzung (§(1) BauGB und §§1 bis 11 BauNVO)

1.1. Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

2.1 Geschossflächenzahl 2.2 Grundflächenzahl 2.3 Zahl der Vollgeschosse

0.7 0.4 z. B. ||

GE 0,7 0,4 Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

3.1 Offene Bauweise 3.2 besondere Bauweise nach § 22(2)BauNVO siehe planungsrechtl. Festsetzungen

 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

3.3 Baugrenze

4.1 Straßenverkehrsflächen



5.1 Versorgungsleitung oberirdisch

Hochspannungsleitung mit Leitungsschutzstreifen



6. Sonstige Planzeichen

6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

6.2 Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

gem. § 2(1) BauGB durch GR am 28.06 2018

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss 3. Frühzeitige Beteiligung der

am 12.01. 2018 gem. § 3 (1) BauGB

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Öffentlichkeit

gem. § 4 (2) am Juli 2018

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung

gem. § 3(2) BauGB am 12 (3) - 3018

6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs in der Fassung vom mit Text und Begründung in der Fassung

gem. § 3(2) BauGB VIA 23.07. 70.49 L(3 23.08.2018 gem. § 10(1)BauGB durch GR am 1).17.70.8

8. Ausfertigung

7. Satzungsbeschluss

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplan stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein. Die schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplan bleiben für den Änderungsbereich unverändert bestehen.

9. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung

gem § 10 (3) BauGB CACS-TO,CS ma





Große Kreisstadt Leimen

Bebauungsplan Gewerbegebiet Süd 5.Änderung

nach § 13a Innenentwicklung

Planungsbüro:

Ingenieurbüro Schneider GmbH Dipl.Ing. (FH) Uwe Schneider

Friedrich-Fröbelweg 1 69181 Leimen 06224/9259427

Datum: 16.4.2018

Gezeichnet: TR / DF Geändert: ----

Maßstab 1:500

Plannummer CAD Dateiname/Kolpingstraße