



HINWEIS:

Die Bebauungsplan-Änderung beinhaltet nur textliche Festsetzungen.

Die Plandarstellung dient nur zur Darstellung des Geltungsbereiches der Bebauungsplan-Änderung.

VERFAHRENS- UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 22.07.2010
- 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 22.10.2010
- 3. Beteiligung der Fachbehörden und sonstigen Träger öffentl. Belange im Oktober 2010
- 4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 22.10.2010
- 5. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes in der Fassung vom 16.09.2010 mit Text und Begründung in der Fassung vom 16.09.2010 gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.11.2010 bis einschließlich 02.12.2010.
- 6. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 03.03.2011
- 7. **Anzeige / Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 (2) BauGB**

Leimen, den
 8. Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes **sowie der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan**, mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates über einstimmig und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Leimen, den 29.03.2011


 der Oberbürgermeister
 am
 8. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 (3) BauGB *29.03.2011*

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585),

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),

GEMEINDEORDNUNG BADEN-WÜRTTEMBERG (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch § 25 des Mittelstandsförderungsgesetzes vom 29.10.2003 (GBl. S. 695)



Rhein-Neckar-Kreis
 Stadt Leimen

Bebauungsplan
Gewerbegebiet - Süd
Änderung III
 M.: 1:2000

Planungsstand 16.09.2010

INGENIEURBÜRO WESE + ZUBER GMBH
 VERMESSUNG - STADTPLANUNG
 Kuffpalzstraße 40, 69226 Nußloch
 Tel. 06224 - 73380 Fax 77038
 Vermessung@weese-zuber.de