

**Große Kreisstadt Leimen  
Rhein-Neckar-Kreis**

---

**SATZUNG**

über den Bebauungsplan für das Gebiet

**"Hagen II, 1. Änderung und Erweiterung"**

Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), §§ 74 und 75 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995. (GBl. S. 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Dezember 1991 (GBl. S. 860), hat der Gemeinderat am 08.03.2001 den Bebauungsplan für das Gebiet "Hagen II, 1. Änderung und Erweiterung" in Leimen-Mitte als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den Festsetzungen im Plan (§ 2 Nr. 1).

**§ 2**

**Bestandteil des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Bebauungsplan
2. Bebauungsvorschriften

Die Begründung ist beigelegt.

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung über den Satzungsbeschluß des Bebauungsplanes in Kraft.

Leimen, den 27.09.2001

Der Oberbürgermeister

  
Wolfgang Ernst

