

## **SATZUNG**

über die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

**„Hartschlacht, 2. Änderung“**

in Leimen-Mitte

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Leimen hat am 25.09.2025 aufgrund des § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71), die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hartschlacht, 2. Änderung“ als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften ist mit dem Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung „Hartschlacht, 2. Änderung“ identisch.

### **§ 2**

#### **Bestandteile und Anlagen der Satzung**

Die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften besteht aus folgenden Unterlagen:

Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 19.08.2025

Die Begründung ist beigelegt.

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den, aufgrund von § 74 LBO, erlassenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### § 4

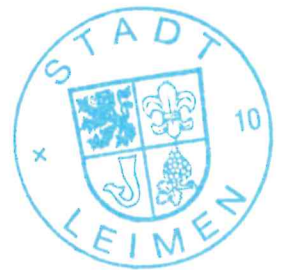
#### Inkrafttreten

Die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Leimen, den 04.11.2025

Der Oberbürgermeister

John Ehret



Verfügung: Öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Leimen am 07.11.2025

Anzeige an das Regierungspräsidium Karlsruhe am 14.11.2025