

## **S A T Z U N G**

über die Aufstellung des Bebauungsplans

**„Hartschlacht, 2. Änderung“**

in Leimen-Mitte

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Leimen hat am 25.09.2025 aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71), den Bebauungsplan „Hartschlacht, 2. Änderung“ in Leimen-Mitte im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind die zeichnerischen Festsetzungen in der Fassung vom 19.08.2025 maßgebend. Die zeichnerischen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.

### **§ 2**

#### **Bestandteile und Anlagen der Satzung**

Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan sind:

Zeichnerische Festsetzungen M. 1:500 in der Fassung vom 19.08.2025

Planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom 19.08.2025

Anlagen zur Satzung über den Bebauungsplan sind:

Begründung in der Fassung vom 19.08.2025

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

### § 4

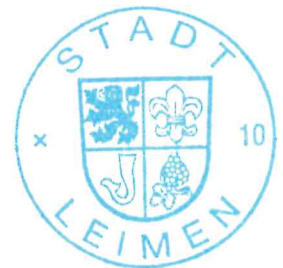
#### Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes in Kraft.

Leimen, den 04.11.2025

Der Oberbürgermeister

  
John Ehret



Verfügung: Öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Leimen am 07.11.2025

Anzeige an das Regierungspräsidium Karlsruhe am 14.11.2025