

# LEIMEN

## BEBAUUNGSPLAN

### Hirschmorgen-Grabengewann

#### Änderung V Neufassung

1:1000

#### Zeichenerklärung

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 1 Abs. 1 bis 3 der Raumordnungsgesetz vom 28. Nov. 1988 - Baugesetzbuch (BauGB) -)

1.1. Reine Wohngebiete § 3 BauGB	1.2. Allgemeine Wohngebiete § 4 BauGB	1.3. Mischgebiete § 5 BauGB	1.4. Gewerbegebiete § 8 BauGB
-------------------------------------	--	--------------------------------	----------------------------------

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
gründes - (BauGB) - sowie § 16 und § 17 BauGB

2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze	2.2. Anwesen	2.3. Gestaltung der umhauenden Grundstücke	2.4. Außenanlagen
--	--------------	--	-------------------

**3. Höchst zulässige Bauhöhe**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

3.1. Öffne Bauweise	3.2. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	3.3. nur Einzelhäuser zulässig	3.4. nur Hausgruppen zulässig
---------------------	--	--------------------------------	-------------------------------

**4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

4.1. Flächen oder Baulinien für den Gemeinbedarf	4.2. Kindertagesstätten	4.3. Sportplätze	4.4. Grünflächen
--	-------------------------	------------------	------------------

**5. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

5.1. Straßenverkehrsflächen	5.2. Öffentliche Parkflächen	5.3. Straßenbegleitstreifen	5.4. Zufahrtsweg
-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	------------------

**6. Flächen für Freizeitanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

6.1. Flächen für Spielplätze	6.2. Flächen für Sportplätze	6.3. Flächen für Grünanlagen	6.4. Flächen für Freizeitanlagen
------------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------------------

**7. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

7.1. Grünflächen	7.2. Grünflächen	7.3. Grünflächen	7.4. Grünflächen
------------------	------------------	------------------	------------------

**8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**

8.1. Flächen für Stellplätze	8.2. Flächen für Garagen	8.3. Flächen für Garagen	8.4. Flächen für Garagen
------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

**9. Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen**  
(§ 11 Abs. 1 BauGB)

9.1. Stelling der baulichen Anlagen	9.2. Baulinien	9.3. Baulinien	9.4. Baulinien
-------------------------------------	----------------	----------------	----------------

**10. Festsetzungen über die Baulinien der baulichen Anlagen**  
(§ 11 Abs. 2 BauGB)

10.1. Festsetzungen der Baulinien	10.2. Festsetzungen der Baulinien	10.3. Festsetzungen der Baulinien	10.4. Festsetzungen der Baulinien
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

#### SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

##### 1. Planrechtliche Festsetzungen

###### 1.1. Art der baulichen Nutzung

1.1.1. Reine Wohngebiete  
§ 3 BauGB

1.1.2. Allgemeine Wohngebiete  
§ 4 BauGB

1.1.3. Mischgebiete  
§ 5 BauGB

1.1.4. Gewerbegebiete  
§ 8 BauGB

1.1.5. Verordnungsgebiete  
§ 10 BauGB

1.1.6. Sonstige Gebiete  
§ 11 BauGB

###### 1.2. Maß der baulichen Nutzung

1.2.1. Zahl der Vollgeschosse

1.2.2. Anwesen

1.2.3. Gestaltung der umhauenden Grundstücke

1.2.4. Außenanlagen

1.2.5. Festsetzung der Baulinien

1.2.6. Festsetzung der Baulinien

1.2.7. Festsetzung der Baulinien

1.2.8. Festsetzung der Baulinien

1.2.9. Festsetzung der Baulinien

1.2.10. Festsetzung der Baulinien

1.2.11. Festsetzung der Baulinien

1.2.12. Festsetzung der Baulinien

1.2.13. Festsetzung der Baulinien

1.2.14. Festsetzung der Baulinien

1.2.15. Festsetzung der Baulinien

1.2.16. Festsetzung der Baulinien

1.2.17. Festsetzung der Baulinien

1.2.18. Festsetzung der Baulinien

1.2.19. Festsetzung der Baulinien

1.2.20. Festsetzung der Baulinien

1.2.21. Festsetzung der Baulinien

1.2.22. Festsetzung der Baulinien

1.2.23. Festsetzung der Baulinien

1.2.24. Festsetzung der Baulinien

1.2.25. Festsetzung der Baulinien

1.2.26. Festsetzung der Baulinien

1.2.27. Festsetzung der Baulinien

1.2.28. Festsetzung der Baulinien

1.2.29. Festsetzung der Baulinien

1.2.30. Festsetzung der Baulinien

1.2.31. Festsetzung der Baulinien

1.2.32. Festsetzung der Baulinien

1.2.33. Festsetzung der Baulinien

1.2.34. Festsetzung der Baulinien

1.2.35. Festsetzung der Baulinien

1.7. Die Grundstücke, die von der Wohnung...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

1.8. Flächen, die mit Grün...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

1.9. Lärmschutz...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

1.10. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

1.11. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

1.12. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

1.13. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 7 BauGB

1.14. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

1.15. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 9 BauGB

1.16. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

1.17. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

1.18. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

1.19. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

1.20. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

1.21. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

1.22. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

1.23. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 17 BauGB

1.24. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

1.25. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 19 BauGB

1.26. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

1.27. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

1.28. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

1.29. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 23 BauGB

1.30. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

1.31. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

1.32. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1.33. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 27 BauGB

1.34. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 28 BauGB

1.35. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 29 BauGB

1.36. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 30 BauGB

1.37. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 31 BauGB

1.38. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 32 BauGB

1.39. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 33 BauGB

1.40. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 34 BauGB

1.41. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 35 BauGB

1.42. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 36 BauGB

1.43. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 37 BauGB

1.44. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 38 BauGB

1.45. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 39 BauGB

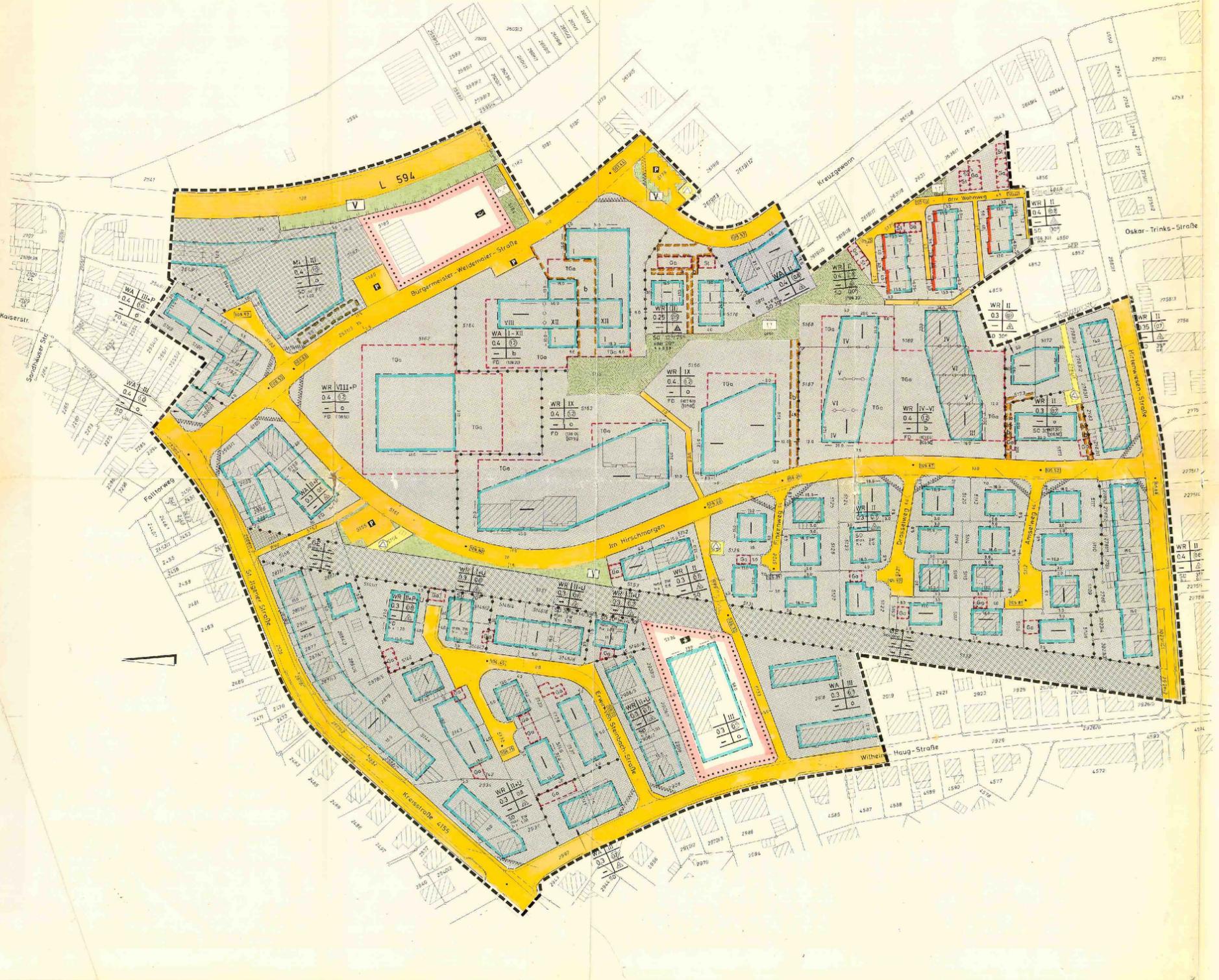
1.46. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 40 BauGB

1.47. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 41 BauGB

1.48. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 42 BauGB

1.49. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 43 BauGB

1.50. Besondere Festsetzungen...  
§ 11 Abs. 1 Nr. 44 BauGB



**1.1. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**1.2. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

**1.3. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

**1.4. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

**1.5. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

**1.6. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

**1.7. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 7 BauGB

**1.8. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

**1.9. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 9 BauGB

**1.10. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

**1.11. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**1.12. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

**1.13. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

**1.14. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

**1.15. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

**1.16. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

**1.17. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 17 BauGB

**1.18. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

**1.19. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 19 BauGB

**1.20. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

**1.21. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

**1.22. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

**1.23. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 23 BauGB

**1.24. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

**1.25. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

**1.26. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

**1.27. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 27 BauGB

**1.28. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 28 BauGB

**1.29. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 29 BauGB

**1.30. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 30 BauGB

**1.31. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 31 BauGB

**1.32. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 32 BauGB

**1.33. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 33 BauGB

**1.34. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 34 BauGB

**1.35. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 35 BauGB

**1.36. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 36 BauGB

**1.37. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 37 BauGB

**1.38. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 38 BauGB

**1.39. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 39 BauGB

**1.40. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 40 BauGB

**1.41. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 41 BauGB

**1.42. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 42 BauGB

**1.43. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 43 BauGB

**1.44. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 44 BauGB

**1.45. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 45 BauGB

**1.46. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 46 BauGB

**1.47. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 47 BauGB

**1.48. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 48 BauGB

**1.49. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 49 BauGB

**1.50. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 50 BauGB

**1.51. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 51 BauGB

**1.52. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 52 BauGB

**1.53. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 53 BauGB

**1.54. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 54 BauGB

**1.55. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 55 BauGB

**1.56. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 56 BauGB

**1.57. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 57 BauGB

**1.58. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 58 BauGB

**1.59. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 59 BauGB

**1.60. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 60 BauGB

**1.61. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 61 BauGB

**1.62. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 62 BauGB

**1.63. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 63 BauGB

**1.64. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 64 BauGB

**1.65. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 65 BauGB

**1.66. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 66 BauGB

**1.67. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 67 BauGB

**1.68. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 68 BauGB

**1.69. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 69 BauGB

**1.70. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 70 BauGB

**1.71. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 71 BauGB

**1.72. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 72 BauGB

**1.73. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 73 BauGB

**1.74. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 74 BauGB

**1.75. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 75 BauGB

**1.76. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 76 BauGB

**1.77. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 77 BauGB

**1.78. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 78 BauGB

**1.79. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 79 BauGB

**1.80. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 80 BauGB

**1.81. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 81 BauGB

**1.82. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 82 BauGB

**1.83. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 83 BauGB

**1.84. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 84 BauGB

**1.85. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 85 BauGB

**1.86. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 86 BauGB

**1.87. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 87 BauGB

**1.88. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 88 BauGB

**1.89. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 89 BauGB

**1.90. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 90 BauGB

**1.91. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 91 BauGB

**1.92. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 92 BauGB

**1.93. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 93 BauGB

**1.94. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 94 BauGB

**1.95. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 95 BauGB

**1.96. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 96 BauGB

**1.97. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 97 BauGB

**1.98. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 98 BauGB

**1.99. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 99 BauGB

**1.100. Besondere Festsetzungen**  
§ 11 Abs. 1 Nr. 100 BauGB

Leimen, den 29.4.1988  
St. Hirschmorgen  
L.V. Gauw