

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan für das Gebiet "Gewann Hirtenwiesen, Änderung II" in Leimen-Mitte.

Auf Grund der §§ 1,2,2a und 8-10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S.2256) zuletzt geändert durch Art. I des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I, S.949), §§ 111 und 112 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 12.2.1980 (Ges.Bl. S. 116) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) in der Fassung vom 22. Dezember 1975 (Ges.Bl. 1976 S.1) in der zuletzt geänderten Fassung hat der Gemeinderat am 28. Januar 1982 den Bebauungsplan für das Gebiet "Gewann Hirtenwiesen, Änderung II" als

S a t z u n g

beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes ist der Bebauungsplan "Gewann Hirtenwiesen" vom 28.11.1963.

§ 2

Inhalt der Änderung

(1) Der Bebauungsplan "Gewann Hirtenwiesen, Änderung II" ersetzt den Bebauungsplan "Gewann Hirtenwiesen" in der Fassung vom 28.11.1963 insoweit, als dieser dem Änderungsplan II entgegensteht.

(2) Die Bebauungsvorschriften nach § 1 werden ersetzt durch die neuen Bebauungsvorschriften nach § 2, die gegenüber dem Bebauungsplan vom 28.11.1963 folgende Änderungen beinhalten:

1. Zulassung des Untergeschoßausbaus.
2. Erhöhung der Grund- und Geschößflächenzahlen.

### § 3

#### Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan "Gewann Hirtenwiesen, Änderung II" besteht aus:

1. Übersichtsplan
2. Plan
3. Bebauungsvorschriften

Die Begründung vom 22.10.1981  
ist eine Beigabe.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die genehmigte Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Leimen, den 28. Januar 1982

Der Bürgermeister

Herbert Ehrbar

**Genehmigt:**  
gem. §: 1153a u. 111 LBO  
Heidelberg, den 22. März 1982  
Rhein-Neckar-Kreis  
Landratsamt  
-- Kreisbauamt --