

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Durch die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kastanienbuckel, 3. Änderung“ werden folgende Festsetzungen neu definiert:

1. **Planungsrechtliche Festsetzungen**
§ 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO
- 1.2 **Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie die Stellung der baulichen Anlagen**
§ 9 (1) 2 BauGB
 - 1.2.1 **Offene Bauweise** Offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO mit Grenzabstand, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser
- 1.10 **Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden**
§ 9 (1) 6 BauGB
 - 1.10.1 **Höchstgrenze bei Doppelhausbebauung** Die Anzahl der Wohnungen bei Doppelhausbebauung wird auf max. 1 Wohnung je Doppelhaushälfte festgelegt.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kastanienbuckel, 2. Änderung“ bleiben vollinhaltlich weiter bestehen.

Nußloch, den 15.12.2006

Leimen, den

Ingenieurbüro
WEESE + ZUBER GmbH

der Oberbürgermeister