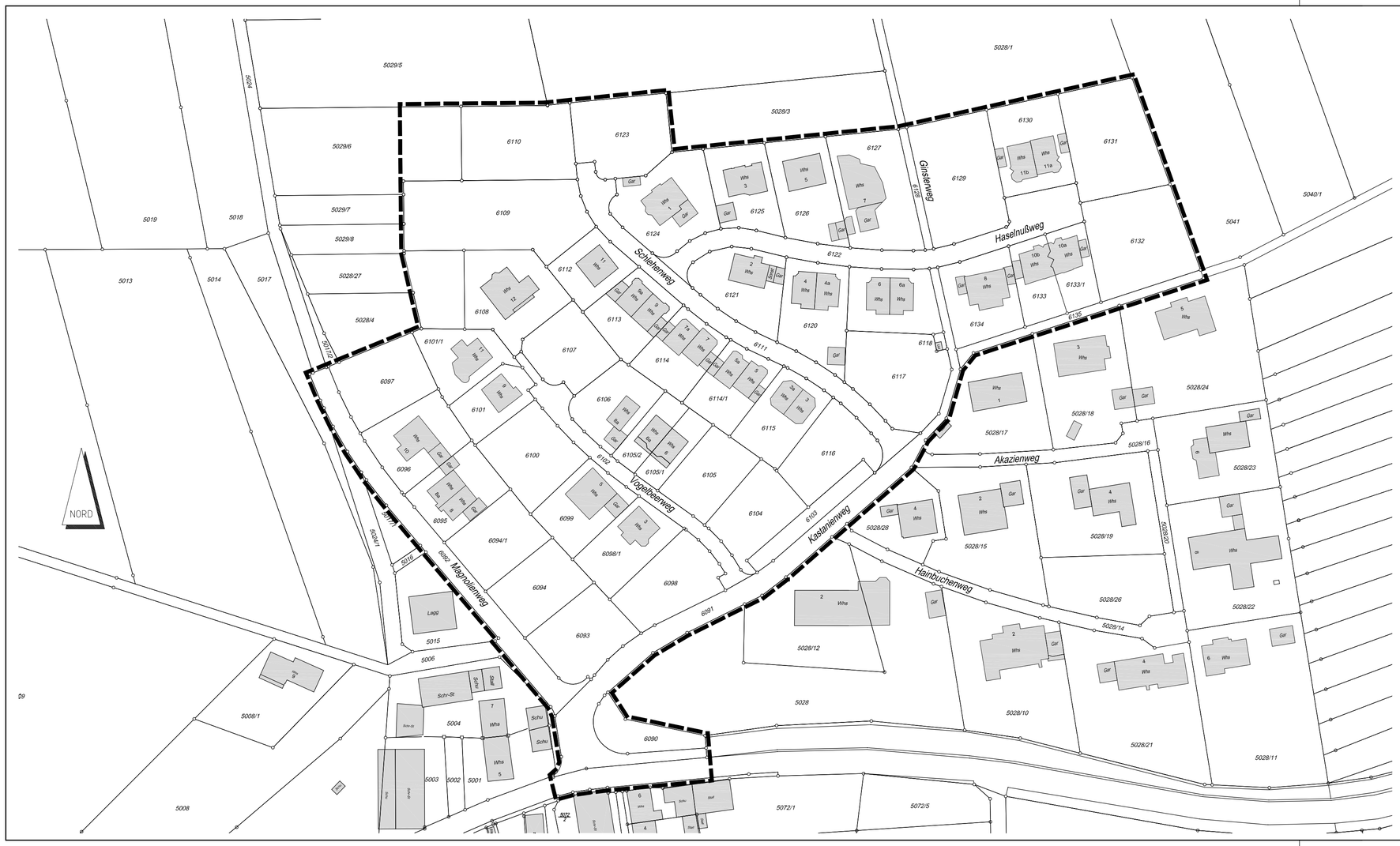


## HINWEIS:

Die Bebauungsplan-Änderung beinhaltet nur textliche Festsetzungen.

Die Plandarstellung dient nur zur Darstellung des Geltungsbereiches der Bebauungsplan-Änderung.

## VERFAHRENS- UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am
3. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am
4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
5. Öffentliche Auslegung
   des Planentwurfes in der Fassung vom .....
   mit Text und Begründung in der Fassung vom .....
   gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....
6. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am
7. Anzeige- / Genehmigungsvermerk
   der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 (2) BauGB
8. Ausfertigung:
   Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates über einstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Leimen, den .....

   .....
   der Oberbürgermeister
9. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 (3) BauGB am .....

## RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I. S. 1818) m.W.v. 01.07.2005,

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) In der Fassung vom 23.Januar 1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.April 1993 (BGBl. I S. 466)

PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),

GEMEINDEORDNUNG BADEN-WÜRTTEMBERG (GemO) In der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch § 25 des Mittelstandsförderungsgesetzes vom 29.10.2003 (GBl. S. 695)

Rhein-Neckar-Kreis
Große Kreisstadt Leimen

Bebauungsplan

# Kastanienbuckel, 3. Änderung

M.: 1:1000

Planungsstand 15.12.2006

INGENIEURBÜRO WEESE + ZUBER GmbH
VERMESSUNG - STADTPLANUNG
Barbarhstraße 25, 69226 Nußloch
Tel. 06224 - 73380 Fax 77038
Vermessung@weese-zuber.de