



HINWEIS:

Die Bebauungsplan-Änderung beinhaltet nur textliche Festsetzungen.

Die Plandarstellung dient nur zur Darstellung des Geltungsbereiches der Bebauungsplan-Änderung.

VERFAHRENS- UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 26.07.2007
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 03.08.2007
3. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 16.11.2007
4. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes in der Fassung vom 25.09.2007 mit Text und Begründung in der Fassung vom 25.09.2007 gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 26.11.2007 bis einschließlich 27.12.2007 am 24.04.2008
5. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 24.04.2008
6. Anzeige- / Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 (2) BauGB
7. Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates über einstimmig und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Leimen, den
8. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 (3) BauGB am

.....
der Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) m.W.v. 01.07.2005,

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),

GEMEINDEORDNUNG BADEN-WÜRTTEMBERG (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch § 25 des Mittelstandsförderungsgesetzes vom 29.10.2003 (GBl. S. 695)

Rhein-Neckar-Kreis
Große Kreisstadt Leimen

Bebauungsplan
Kurpfalzzentrum, 2. Änderung
M.: 1:1000

Planungsstand 25.09.2007