

ZEICHENERKLÄRUNG

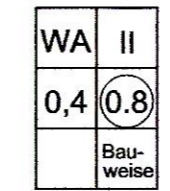
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO
 - Dorfgebiet § 5 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB und § 16 BauNVO
 - Grundflächenzahl z.B. 0,3
 - Geschossflächenzahl z.B. 0,6
 - Zahl der Vollgeschosse z.B. II
 - Nutzungsschablone
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
offene Bauweise nach § 22 (2) BauNVO
 - abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Baulinie
- Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen (öffentlich)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 und 25 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 b BauGB
 - Erhalt von Bäumen
- Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen § 9 (1) 13 BauGB
 - Versorgungsleitung unterirdisch
 - Versorgungsleitung oberirdisch (mit Schutzstreifen)



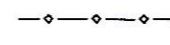
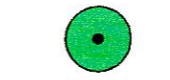
z.B. 0,3

z.B. 0,6

z.B. II

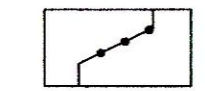


b



7. Sonstige Planzeichen

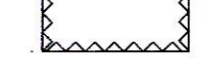
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
- Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 4 und 22 BauGB
Stellplätze
- Lärmschutzmaßnahmen objektbezogener (passiver) Schallschutz sh. Planungsrechtl. Fests. 1.6.1
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB
Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) 10 BauGB
Sichtwinkel



St



LS III



VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellung**
Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen am 27.09.2012
- Bekanntmachung**
Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BauGB bekanntgemacht am 05.10.2012
- Bürgerbeteiligung**
Die Gemeinde hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich dargelegt
Bekanntmachung vom 15.10.2012 bis 29.10.2012 am 05.10.2012
- Bebauungsplanentwurf**
Beteiligung der Träger öffentl. Belange nach § 4(2) BauGB mit Schreiben vom 28.09.2012
- Öffentliche Auslegung**
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit beigefügter Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegen
am 16.11.2012 vom 26.11.2012 bis 27.12.2012
- Satzung**
Die Gemeinde hat den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen als Satzung beschlossen am 28.02.2013
- Leimen, den 05.03.2013

Der Oberbürgermeister

Für die Erarbeitung des Planentwurfes und die Ausarbeitung des Bebauungsplanes
Leimen, den 05.03.2013

Der Oberbürgermeister

Inkrafttreten
Durch ortsübliche Bekanntmachung am 15.03.13 ist der Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB rechtsverbindlich geworden
Leimen, den 15.03.13

Der Oberbürgermeister

Ausfertigung
Die Übereinstimmung der zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit sämtlichen Gemeinderatsbeschlüssen wird bestätigt; der Bebauungsplan wird ausfertigt.
Leimen, den 05.03.2013

Der Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416),

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466),

PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 T. S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),

GEMEINDEORDNUNG BADEN-WÜRTTEMBERG (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793, 962) mit Wirkung vom 01.01.2011.

Rhein-Neckar-Kreis
Stadt Leimen

Bebauungsplan
der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
Lingentaler Hof
M.: 1:500

Planungsstand 07.01.2013

INGENIEURBÜRO WEESE + ZUBER GMBH
VERMESSUNG - STADTPLANUNG
Kurfürststraße 40, 69226 Nußloch
Tel. 06224-95330 Fax 77038
Vermessung@weese-zuber.de