



**HINWEIS:**

Die Plandarstellung dient nur zur Darstellung des Geltungsbereiches.

Planungsstand 05.02.2016

**INGENIEURBÜRO WEESE + ZUBER GmbH**  
 Vermessung - Stadtplanung - Kurpfalzstraße 40, 69226 Nußloch  
 Tel. 06224-73380, Fax 77038  
 Vermessung@weese-zuber.de

**HINWEIS:**

Die Bebauungsplan-Änderung beinhaltet nur textliche Festsetzungen.

Die Plandarstellung dient nur zur Darstellung des Geltungsbereiches der Bebauungsplan-Änderung.

**VERFAHRENS- UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE**

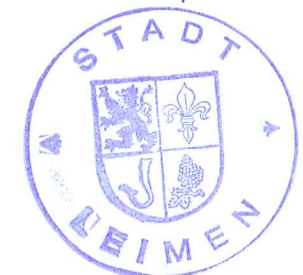
1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 23.03.2016
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 15.04.2016
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im April 2016
4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 15.04.2016
5. Öffentliche Auslegung  
 der Änderung der Örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 04.02.2016  
 mit Plandarstellung des Geltungsbereiches in der Fassung vom 05.02.2016  
 gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 25.04.2016 bis einschließlich 25.05.2016
6. Satzungsbeschluss gemäß § 74 (1) Nr. 1 LBO am 29.09.2016
7. Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 (2) BauGB
8. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Leimen, den 15.12.2016

*[Handwritten Signature]*  
 Der Oberbürgermeister

9. Örtliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 (3) BauGB am 13.01.2017



**RECHTSGRUNDLAGEN**

**BAUGESETZBUCH (BauGB)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)

**BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)** in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

**PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

**GEMEINDEORDNUNG BADEN-WÜRTTEMBERG (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch § 25 des Mittelstandsförderungsgesetzes vom 29.10.2003 (GBl. S. 695)



Rhein-Neckar-Kreis  
 Stadt Leimen

Änderung der örtlichen Bauvorschriften  
 zum Bebauungsplan  
**südwestl. Ortserweiterung,**  
**Abschnitt Kreuzgewann, 3. Änderung**  
 M.: 1:1500