

1. Örtliche Bauvorschriften

§ 74 und § 75 LBO

1.1 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

§ 74 (1) 1 LBO

- | | | |
|-------|----------------------------|--|
| 1.1.1 | Dachform | Satteldach, Pultdach |
| 1.1.2 | Dachneigung | Satteldach bis 40°
Pultdach bis 15° |
| 1.1.2 | Dachfarbe /
Dachdeckung | Die Dachfarbe und das Material der Dachdeckung ist innerhalb eines Gebäudes einheitlich auszubilden. |

1.2 Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke

§ 74 (1) 3 LBO

- | | | |
|-------|---------------------------------|---|
| 1.2.1 | Außenanlagen | Die unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke sind gärtnerisch anzulegen. |
| 1.2.1 | Einfriedigungen entlang Straßen | Einfriedigungen sind als Sichtschutzzaun bis zu einer Höhe von 1,80 m entlang Straßen zulässig. |

1.3 Stellplatzverpflichtung

§ 37 (1) LBO

- | | | |
|-------|------------------------|---|
| 1.3.1 | Anzahl der Stellplätze | Die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen gemäß § 74 (2) 2 LBO wird auf 1,5 für jede Wohnung erhöht. Je Gebäude sind mindestens 2 Stellplätze herzustellen. |
|-------|------------------------|---|


1.4 Ordnungswidrigkeiten

§ 75 LBO

- | | | |
|-------|----------------------|---|
| 1.4.1 | Ordnungswidrigkeiten | Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Festsetzungen der hiermit nach § 74 LBO erlassenen, örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. |
|-------|----------------------|---|

Nußloch, den 03.09.2012

INGENIEURBÜRO
WEESE + ZUBER GmbH



Die Übereinstimmung der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Weidweg“ mit Satzungsdatum 25.10.2012 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt :

Leimen, den 29. Okt. 2012

Der Oberbürgermeister

