# LEIMEN

# BEBAUUNGSPLAN

## LANDKREIS HEIDELBERG

Gottliche Ortserweiterung
Änderung
Bebauungsplan I

Auf Grund der §§ 8 und folgende des Bundes. (BauGB) i. Verb. mit § 2 Abs. 1 des Gesetzes über die Ersetzung des Bundesbaugesetzes für Baden-Württemberg (Ersetzungsgesetz) vom 26. Nov. 1960 (BGBl. I S. 1071), des § 1 Abs. 3 und 4 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) i. d. F. des Gesetzes vom 27.6.61 (BGBl. I S. 200 f.) und durch Verordnung vom 15.6.65 (BGBl. I S. 62) und § 1 Abs. 3 und § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne vom 26.6.62 (BGBl. I S. 429) i. d. F. der Verordnung vom 15.6.65 (BGBl. I S. 62) in Verbindung mit **Nr. 2 III der LBO (für Baden-Württemberg) in der Neufassung vom 20. Juni 1972 (Ges. Bl. S. 173)**

### Zeichenerklärung

1:500

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. Nov. 1968 – Bundesgesetzblatt I S. 1237 – BGBl. I S.)

1.1.2 Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO) — WR

1.1.4 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) — WA

1.2 Maß der baulichen Nutzung

1.2.1 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) — II

als Mindestgrenze zwingend — II

ausnahmsweise zwei Vollgeschosse — + U

1.3 Grundflächenzahl — 0,4

1.4 Geschoßflächenzahl — 0,7

1.5 Bauweise, Baugrenze

1.5.1 offene Bauweise

1.5.2 nur Einzelhäuser zulässig

1.5.3 nur Doppelhäuser zulässig

1.5.4 nur Hausgruppen zulässig

1.5.5 Baugrenze

1.5.6 nur Einzelhäuser zulässig

1.6 Bauweise

1.6.1 offene Bauweise

1.6.2 Baugrenze

1.7 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

1.7.1 Straßenverkehrsflächen

1.7.2 Sichtdreiecke

1.7.3 Parkplatz — P

1.7.4 Mit Geh-, Fahrt- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

1.7.5 Grünanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

1.7.6 Spielplatz

1.7.7 Sportplatz

1.8 Mit Geh-, Fahrt- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

1.9 Anschlüsse der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

1.10 Einschränkungen an Verkehrsflächen

1.11 Die Führung oberirdischer Versorgungsleitungen und Leitungen (§ 9 Abs. 1 BBauG)

1.11.1 Oberirdische Versorgungsleitungen

2. Sonstige nachrichtliche Festsetzungen

2.1 Unterirdische Hauptleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

2.1.1 Gasleitungen

2.1.2 Fernwärmeleitungen

2.1.3 Wasserleitungen

2.1.4 Abwasserleitungen

2.1.5 Stromleitungen

2.1.6 Fernmeldeleitungen

2.2 Gemeinschaftsantennenanlagen

2.3 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

2.4 Grenze des Bebauungsplanes

2.5 Sonstige Grenzen

2.5.1 Grenze des Bebauungsplanes

2.5.2 Grenze des Bebauungsplanes

2.5.3 Grenze des Bebauungsplanes

2.5.4 Grenze des Bebauungsplanes

2.5.5 Grenze des Bebauungsplanes

2.5.6 Grenze des Bebauungsplanes

2.5.7 Grenze des Bebauungsplanes

2.5.8 Grenze des Bebauungsplanes

2.5.9 Grenze des Bebauungsplanes

2.5.10 Grenze des Bebauungsplanes