

## **SATZUNG**

über die Änderung des Bebauungsplans

### **"Bahnhof II, 2. Änderung"**

in Leimen-St. Ilgen

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Leimen hat am 27.02.2019 aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. S. 221) in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses den Bebauungsplan „Bahnhof II, 2. Änderung“ in Leimen-St. Ilgen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind die zeichnerischen Festsetzungen in der Fassung vom 28.12.2018 maßgebend. Die zeichnerischen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.

### **§ 2**

#### **Bestandteile und Anlagen der Satzung**

Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan sind:

Zeichnerische Festsetzungen M. 1:1000 in der Fassung vom 28.12.2018

Planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom 28.12.2018

Anlagen zur Satzung über den Bebauungsplan sind:

Begründung 28.12.2018

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

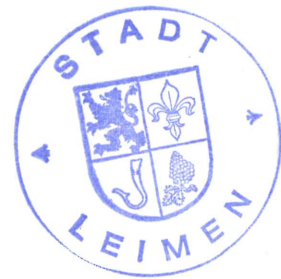
### § 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes in Kraft.

Leimen, den 22.03.2019

Der Oberbürgermeister

  
Hans D. Reinwald



Verfügung: Öffentliche Bekanntmachung in der Rathaus-Rundschau am **05.04.2019**

Anzeige an das Regierungspräsidium Karlsruhe am **08.04.2019**