



Legende

7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung

Flächen für Versorgungsanlagen  
Abfallentsorgung, Abwasser-  
beseitigung und Ablagerungen

Gas

9. Grünflächen

öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Parkanlage"

private Grünfläche mit Zweckbestimmung "Wiesen/Gärten"

15. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen  
hier: Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit

Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplans

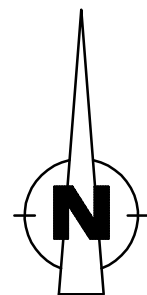
Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 (1) BauGB i.V.m. BauNVO

Für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gilt sinngemäß die  
Festsetzung Nr. 11 des Bebauungsplans "Fasanerie I":

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

In den Grünflächen am Ortsrand sind Bäume der Arten Acer  
campestre (Feldahorn), Acer pseudoplatanus (Bergahorn), Alnus  
glutinosa (Schwarzlerche), Betula pendula (Sandbirke), Carpinus be-  
tulus (Hainbuche), Fagus sylvatica (Rotbuche), Fraxinus excelsior  
(Esche), Prunus avium (Vogelkirsche), Prunus padus  
(Traubenkirsche), Populus tremula (Zitterpappel), Quercus robur  
(Stieleiche), Quercus petraea (Traubeneiche), Tilia cordata  
(Winterlinde), Großsträucher der Arten (Corylus avellana  
(Haselnuß), Crataegus laevigata (Weißdorn), Euonymus europaeus  
(Pfaffenhütchen), Prunus spinosa (Schlehe), Salix caprea  
(Salweide). Sträucher der Arten Cornus sanguinea (Roter  
Hartriegel), Lonicera xylosteum (Rote Heckenkirsche), Rosa  
arvensis (Feldrose), Rosa canina (Hundsrose), Rosa rugosa  
(Apfelrose), Sarothamus scoparius (Besenginster), Viburnum  
opulus (Gemeiner Schneeball) zu pflanzen.

Im Bereich der Kinderspielplätze dürfen keine giftigen, giftartigen  
oder dornigen Pflanzen gepflanzt werden.



VERFAHRENS- UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE  
gemäß BauGB und § 74 Abs. 7 LBO

- |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| 1.  | Aufstellungsbeschuß durch den Gemeinderat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | am | 29.09.2005 |
| 2.  | Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | am | 15.09.2006 |
| 3.  | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB<br>Bekanntmachung in der Rathaus-Rundschau<br>Offenlage in der Zeit vom 25.09.2006 bis einschließlich 09.10.2006                                                                                                                                                                                                       | am | 15.09.2006 |
| 4.  | Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange<br>gemäß § 4 Abs. 1 BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                               | am | 14.09.2006 |
| 5.  | Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4<br>Abs. 2 BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                             | am | 01.12.2007 |
| 6.  | Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | am | 29.05.2007 |
| 7.  | Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2<br>BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | am | 18.07.2007 |
| 8.  | Öffentliche Auslegung<br>des Planentwurfes in der Fassung vom<br>mit Text und Begründung in der Fassung vom<br>gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.07.2008 bis einschließlich<br>28.08.2008                                                                                                                                                                                        |    |            |
| 9.  | Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | am | 18.12.2008 |
| 10. | Anzeige- / Genehmigungsvermerk gemäß § 10 Abs. 2 BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | am |            |
| 11. | Ausfertigung:<br>Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans sowie der örtlichen<br>Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit den Festsetzungen durch<br>Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des<br>Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit<br>maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. |    |            |
|     | Stadt Leimen, den .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |            |
|     | .....<br>Oberbürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |            |
| 12. | Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 Abs. 3<br>BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | am |            |

Planung	Planungsbüro Dipl.-Ing. Helmut Borst Freier Landschaftsarchitekt	Lise-Meitner-Weg 11 69181 Leimen - St. Ilgen Telefon: (06224) 8 11 75 Fax: (06224) 8 11 98 E-mail: Planungsbuero.Borst@gmx.de					
Projekt	Bebauungsplan .. "Fasanerie I, 1. Änderung und Erweiterung, Änderung Teilbereich 1"						
Planinhalt							
Auftraggeber	Stadt Leimen Hauptstraße 7 69181 Leimen						
Maßstab	1 : 1000	Verfasser	Projekt-Nr.	Bauteil-Nr.	Zeichnung-Nr.	Gewerk	Index
gezeichnet	D. Wolpert	HB	2303		03		
Datum	21.12.2005						
geändert	Borst						
Datum	20.12.2007						

