



Stadt Leimen  
Rhein-Neckar-Kreis

## S A T Z U N G

Über den Bebauungsplan für das Gebiet  
"Fasanerie I, 1. Änderung und Erweiterung"

Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2254), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Juli 1988 (BGBl. S. 1093), §§ 73 und 74 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 28. Dezember 1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. Januar 1990 (GBl. S. 1) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1985 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161).

hat der Gemeinderat am 25.04.1991 den Bebauungsplan für das Gebiet "Fasanerie I, 1. Änderung und Erweiterung" als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den Festsetzungen im Plan (§ 2 Nr.2).

### § 2

#### Bestandteil des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Übersichtsplan
2. Plan
3. Bauvorschriften

Die Begründung vom 04.04.1991  
ist beigefügt.



STADT  
LEIMEN

- 2 -

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung über das durchgeführte Anzeigeverfahren in Kraft.

Leimen, den 26.04.1991

Der Bürgermeister

Herbert Ehrbar

Keine Beanstandungen gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/ § 73 Abs. 5 und 6 LBO	
Heidelberg, den 16. Mai 1991 Landratsamt - Kreisbauamt -	

Große Kreisstadt Leimen  
Rhein-Neckar-Kreis

## Stellplatzsatzung

Aufgrund von § 74 Abs.2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GVBl.S.617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Dezember 1991 (GBl. S. 860) hat der Gemeinderat der Stadt Leimen am 31.10.1996 folgende örtliche Bauvorschrift beschlossen:

### § 1

#### Erhöhung der Zahl der Stellplätze

Die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen nach § 37 Abs. 1 LBO wird auf 1,5 Stellplätze pro Wohnung, mindestens jedoch 2 Stellplätzen pro Wohngebäude erhöht.

Ergibt sich bei der Berechnung der notwendigen Stellplätze eine Bruchzahl, so wird aufgerundet.

### § 2

#### Geltungsbereich

Die Satzung umfaßt die Geltungsbereiche der Bebauungspläne "Fasanerie I, 1. Änderung und Erweiterung", "Fasanerie III, 1. Änderung" und "Bahnhof II" in Leimen-St. Ilgen. Diese sind in den beigefügten Lageplänen vom 05.03.1996 dargestellt.

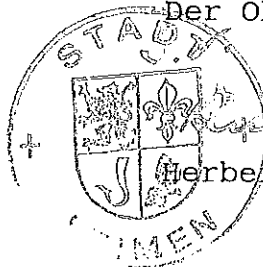
### § 3

#### Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung über das durchgeführte Anzeigeverfahren in Kraft.

Leimen, den 09.12.1996

Der Oberbürgermeister



Herbert Ehrbar

nr. 22-2511.618

Bestandteil der ASIG LBO

Leimen, den 12.12.96

R-12