

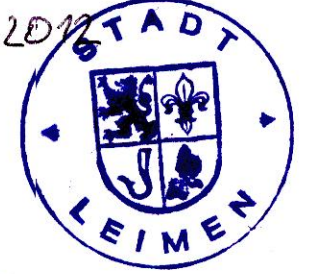
WA	II
0,4	0,8
O	
FH 115,0	
SD: TH 113,0	
PD: TH 113,0	

Hinweis: Die dargestellte geplante Bebauung einschl. geplantem Grenzverlauf dient nur zur Information und kann sich im Rahmen des Planverfahrens noch ändern.

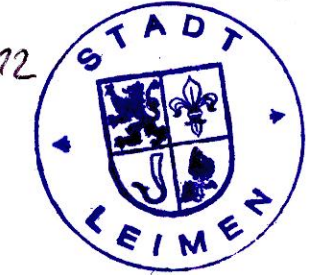
**VERFAHRENSVERMERKE:**


- Aufstellung**  
Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen am 01.03.2012
- Bekanntmachung**  
Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BauGB bekanntgemacht am 16.03.2012
- Bürgerbeteiligung**  
Die Gemeinde hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3 BauGB öffentlich dargelegt vom 26.03.2012 bis 10.04.2012  
Bekanntmachung am 16.03.2012
- Bebauungsplanentwurf**  
Beteiligung der Träger öffentl. Belange nach § 4(2) BauGB im März 2012
- Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit beigefügter Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegen am 11.05.2012 bis 21.06.2012
- Satzung**  
Die Gemeinde hat den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen als Satzung beschlossen am 26.07.2012


Leimen, den 21.08.2012  
  
 Der Oberbürgermeister



Für die Erarbeitung des Planentwurfes und die Ausarbeitung des Bebauungsplanes  
 Leimen, den 27.08.2012  
  
 Der Oberbürgermeister



**Inkrafttreten**  
 Durch ortsübliche Bekanntmachung am 21.08.2012 ist der Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB rechtsverbindlich geworden.  
 Leimen, den  
  
 Der Oberbürgermeister

**Ausfertigung**  
 Die Übereinstimmung der zeichnerischen und schriftlichen Forderungen des Bebauungsplanes mit sämtlichen Gemeinderatsbeschlüssen wird bestätigt, der Bebauungsplan wird ausgefertigt.  
 Leimen, den 27.08.2012  
  
 Der Oberbürgermeister



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO
  - 1.1 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO WA
- 2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB und § 16 BauNVO
  - 2.1 Grundflächenzahl z.B. 0,4
  - 2.2 Trauf-/Firsthöhen z.B. TH 7,3 FH 11,0
  - 2.3 Dachform Sattel-/Walmdach Pultdach S / W P
  - 2.4 Nutzungsschablone WA

0,4	Bauweise
FH 11,0	
S/W: TH 7,3	
P: TH 9,0	
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
  - 3.1 abweichende Bauweise a
  - Einzel- und Doppelhäuser, Hausgruppen bis max. 20 m Gebäudelänge
  - 3.2 Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
  - 4.1 Straßenbegrenzungslinie
  - 4.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Wohnstraße (privat) Vp
- 5. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen § 9 (1) 13 BauGB
  - 5.1 Versorgungsleitung unterirdisch
- 6. Sonstige Planzeichen
  - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
  - 6.2 Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 4 und 22 BauGB
  - Garagen / Carports Stellplatz z.B. Ga/Carp. z.B. St
  - 6.3 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB
  - zugunsten der Stadt Leimen (Wasseritg.) W
  - zugunsten der EnBW (Strom) K
  - zugunsten allg. Ver- und Entsorgung V

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**BAUGESETZBUCH (BauGB)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416),

**BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)** in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466),

**PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),

**GEMEINDEORDNUNG BADEN-WÜRTTEMBERG (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793, 962) mit Wirkung vom 01.01.2011.

Rhein-Neckar-Kreis  
 Stadt Leimen

Bebauungsplan  
 der Innenentwicklung nach § 13a BauGB  
**St. Ilgen - Pfalzgarten**  
 M.: 1:500

Nußloch, den 02.07.2012  
**INGENIEURBÜRO WEESE + ZUBER GMBH**  
 VERMESSUNG - STADTPLANUNG  
 Kurfürststraße 40, 69226 Nußloch  
 Tel. 06224 - 73360 Fax 77036  
 Vermessung@weese-zuber.de