

Berechnung der Anzahl der notwendigen Stellplätze

für den Bauantrag

Bauherr

Name, Vorname

Baugrundstück

Straße, Haus-Nr., Flurstück

Bauvorhaben

A Nutzungsart und Größe der Anlage

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze gem. § 37. I bzw 74. II Nr. 2 LBO i.V.m VwV Stellplätze	Größe der Nutzungsart	vom Baurechtsamt gewählter Wert	Anzahl notwendiger Stellplätze
0	Wohnungen	1 St je Wohnung oder _____ nach örtl. Satzung	_____ Wohnungen	_____ St je Wohnung nach örtl. Satzung	_____ St
1	Wohnheime				
1.1	Altenheime	1 St je 10 – 15 Plätze mind. 3 St	_____ Plätze	1 St je _____ Plätze	_____ St
1.2	Behindertenwohnheime	1 St je 10 – 15 Plätze mind. 3 St	_____ Plätze	1 St je _____ Plätze	_____ St
1.3	Kinder- und Jugendwohnheime	1 St je 20 Plätze mind. 2 St	_____ Plätze	1 St je _____ Plätze	_____ St
1.4	Sonstige Wohnheime	1 St je 2 – 5 Plätze mind. 2 St	_____ Plätze	1 St je _____ Plätze	_____ St
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen				
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 St je 30 – 40 m ² Büronutzfl. ⁽¹⁾ mind. 1 St	_____ m ² Büronutz- fläche ⁽¹⁾	St je _____ m ² Büronutz- fläche ⁽¹⁾	_____ St
2.2	Räume mit erheblichem Besuchsverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen u. dgl.)	1 St je 20 – 30 m ² Nutzfläche mind. 1 St	_____ m ² Nutzfläche	St je _____ m ² Nutzfläche	_____ St
3	Verkaufsstätten				
3.1	Verkaufsstätten bis 700 m ² Verkaufsnutzfläche	1 St je 30 – 50 m ² Verkaufsnutzfläche ⁽²⁾ mind. 2 St je Laden	_____ m ² Verkaufs- nutzfläche ⁽²⁾	St je _____ m ² Verkaufs- nutzfläche ⁽²⁾	_____ St
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 700 m ² Verkaufsnutzfläche	1 St je 10 – 30 m ² Verkaufsnutzfläche ⁽²⁾	_____ m ² Verkaufs- nutzfläche ⁽²⁾	St je _____ m ² Verkaufs- nutzfläche ⁽²⁾	_____ St
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten)				
4.1	Versammlungsstätten	1 St je 4 – 8 Sitzplätze	_____ Sitzplätze	1 St je _____ Sitzplätze	_____ St
4.2	Kirchen	1 St je 10 – 40 Sitzplätze	_____ Sitzplätze	1 St je _____ Sitzplätze	_____ St

5	Sportstätten				
5.1	Sportplätze	1 St je 250 m ² Sportfläche ⁽³⁾ 1 St zusätzlich je 10 – 15 Besucherplätze	_____ m ² Sportfläche ⁽³⁾ und _____ Besucherplätze	1 St je 250 m ² Sportfl. ⁽³⁾ und je _____ Besucherplätze	_____ St
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 St je 50 m ² Sportfläche ⁽³⁾ zusätzlich 1 St je 10 – 15 Besucherplätze	_____ m ² Sportfläche ⁽³⁾ und _____ Besucherplätze	1 St je 50 m ² Sportfl. ⁽³⁾ und je _____ Besucherplätze	_____ St
5.3	Fitnesscenter	1 St je 25 m ² Sportfläche ⁽³⁾	_____ m ² Sportfläche ⁽³⁾		_____ St
5.4	Freibäder	1 St je 200 – 300 m ² Grundstücksfläche	_____ m ² Grundstücksfläche	1 St je _____ m ² Grundstücksfläche	_____ St
5.5	Hallenbäder	1 St je 5 – 10 Kleiderablagen zusätzlich 1 St je 10 – 15 Besucherplätze	_____ Kleiderablagen _____ Besucherplätze	1 St je _____ Kleiderabl. 1 St je _____ Besucherpl.	_____ St
5.6	Tennisanlagen	3 – 4 St je Spielfeld zusätzlich 1 St je 10 – 15 Besucherplätze	_____ Spielfelder und _____ Besucherplätze	_____ Spielfeld 1 St je _____ Besucherpl.	_____ St
5.7	Kegel-, Bowlingbahnen	4 St je Bahn	_____ Bahnen		_____ St
5.8	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 St je 2 – 3 Boote	_____ Boote	1 St je _____ Boote	_____ St
5.9	Reitanlagen	1 St je 4 Pferdeeinstellplätze	_____ Pferdeeinstellplätze		_____ St
6	Gaststätten, Beherbergungsbetriebe und Vergnügungstätten				
6.1	Gaststätten	1 St je 6 – 12 m ² Gastraum	_____ m ² Gastraum	1 St je _____ m ² Gastraum	_____ St
6.2	Tanzlokale, Discotheken	1 St je 4 – 8 m ² Gastraum	_____ m ² Gastraum	1 St je _____ m ² Gastraum	_____ St
6.3	Spielhallen	1 St je 10 – 20 m ² Nutzfläche des Aufstellraums mind. 3 St	_____ m ² Nutzfl. des Aufstellraums	1 St _____ m ² Nutzfl. des Aufstellraums	_____ St
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 St je 2 – 6 Betten	_____ Betten	1 St je _____ Betten	_____ St
6.5	Jugendherbergen	1 St je 10 Betten	_____ Betten		_____ St
7	Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen				
7.1	Universitätskliniken, ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 St je 2 – 3 Betten	_____ Betten	1 St je _____ Betten	_____ St
7.2	Krankenhäuser, Kureinrichtungen	1 St je 3 – 6 Betten	_____ Betten	1 St je _____ Betten	_____ St
7.2	Pflegeheime	1 St je 10 – 15 Betten mind. 3 St	_____ Betten	1 St je _____ Betten	_____ St

8	Schulen, Einrichtungen für Kinder und Jugendliche				
8.1	Grund- und Hauptschulen	1 St je 30 Schüler	_____ Schüler		_____ St
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen	1 St je 25 Schüler + 1 St je 10 - 15 Schüler über 18 Jahre	_____ Schüler _____ Schüler über 18 Jahre	1 St je 25 Schüler + 1 St je _____ Schüler über 18 Jahre	_____ St
8.3	Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 St je 20 Schüler + 1 St je 3 - 5 Schüler über 18 Jahre	_____ Schüler _____ Schüler über 18 Jahre	1 St je 20 Schüler + 1 St je _____ Schüler über 18 Jahre	_____ St
8.4	Sonderschulen für Behinderte	1 St je 15 Schüler	_____ Schüler		_____ St
8.5	Fachhochschulen, Hochschulen, Berufsakademien	1 St je 2 - 4 Studierende	_____ Studierende	1 St je _____ Studierende	_____ St
8.6	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	1 St je 20 - 30 Kinder, mind. 2 St	_____ Kinder	1 St je _____ Kinder	_____ St
8.7	Jugendfreizeitheime und dgl.	1 St je 15 Besucherplätze	_____ Besucherpl.		_____ St
9	Gewerbliche Anlagen				
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 St je 50 - 70 m ² Nutzfl. ⁽⁴⁾ oder je 3 Beschäftigte ⁽⁵⁾	_____ m ² Nutzfl. ⁽⁴⁾ _____ Beschäftigte ⁽⁵⁾	1 St je 120 m ² Nutzfl. ⁽⁴⁾ oder je 3 Beschäftigte ⁽⁵⁾	_____ St
9.2	Lagerräume, Lagerplätze	1 St je 120 m ² Nutzfl. ⁽⁴⁾ oder je 3 Beschäftigte	_____ m ² Nutzfl. ⁽⁴⁾ _____ Beschäftigte	1 St je _____ m ² Nutzfl. ⁽⁴⁾ oder je 3 Beschäftigte	_____ St
9.3	Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 St je 80 - 100 m ² Nutzfl. ⁽⁴⁾ oder je 3 Beschäftigte ⁽⁵⁾	_____ m ² Nutzfl. ⁽⁴⁾ _____ Beschäftigte ⁽⁵⁾	1 St je _____ m ² Nutzfl. ⁽⁴⁾ oder je 3 Beschäftigte ⁽⁵⁾	_____ St
9.4	Kraftfahrzeugwerkstätten, Tankstellen mit Wartungs- oder Reparaturständen	6 St je Wartungs- oder Reparaturstand	_____ Wartungs- oder Reparaturstände		_____ St
9.5	Kraftfahrzeugwaschanlagen	3 St je Waschplatz	_____ Waschplätze		_____ St
9.6	Reifenhandelsbetriebe mit Montageständen	2 - 3 St je Montagestand	_____ Montagest.	_____ St je Montagestand	_____ St
10	Verschiedenes				
10.1	Kleingartenanlagen	1 St je 3 Kleingärten	_____ Kleingärten		_____ St
10.2	Friedhöfe	1 St je 2000 m ² Grundstücksfläche mind. 10 St	_____ m ² Grundstücksfläche		_____ St
Summe Stellplatzbedarf I					_____ St

Stellplätze für Beschäftigte der jeweiligen Anlagen sind bereits eingeschlossen.

- (1) Nicht zur Büro Nutzfläche werden gerechnet:
Sozial- und Sanitärräume, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen.
- (2) Nicht zur Verkaufsnutzfläche werden gerechnet:
Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Ausstellungsflächen, Lagerflächen, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen

- (3) Nicht zur Sportfläche werden gerechnet:
Sozial- und Sanitärräume, Umkleieräume, Geräteräume, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen
- (4) Nicht zur Nutzfläche werden gerechnet:
Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen
- (5) Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen. Ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.

B Standortbewertung nach Kriterien des ÖPNV

Kriterium	Punkte je Kriterium			erreichte Punkte
	1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	
Erreichbarkeit ⁽¹⁾	mind. eine Haltestelle des ÖPNV in R = >500 m – max. 600 m	mind. eine Haltestelle des ÖPNV in R = >300 m – max. 500 m	mind. eine Haltestelle des ÖPNV in R = max. 300 m	
Dichte der Verkehrsmittel	mehr als eine Bus- oder Bahnlinie	mehr als zwei Bus- oder Bahnlinien	mehr als drei Bus- oder Bahnlinien	
Leistungsfähigkeit ⁽²⁾ (Taktfolge werktags 6 – 19 h)	Takt max. 15 Minuten	Takt max. 10 Minuten	Takt max. 5 Minuten	
Attraktivität	Bus überwiegend auf eigener Busspur	Straßenbahn Stadtbahn	Schienenschnellverkehr (S-Bahn, Stadtbahn) mit eigenem Gleiskörper	

- unter 4 Punkten = 100% der ermittelten Stellplätze
- 4 – 6 Punkten = 80% der ermittelten Stellplätze
- 7 – 9 Punkten = 60% der ermittelten Stellplätze
- 10 – 11 Punkten = 40% der ermittelten Stellplätze
- 12 Punkten = 30% der ermittelten Stellplätze

Gesamtpunktzahl des Standorts

wird danach gemindert auf II

%

- (1) Besonderheiten, die die Erreichbarkeit beschränken, wie Eisenbahnlinien oder Flussläufe, sind zu berücksichtigen
- (2) Kürzester Takt des leistungsfähigsten Verkehrsmittels

Summe Stellplatzbedarf I:

_____ St

Minderung nach Tabelle B auf _____ % (siehe II), also um Stellplätze:

III

_____ St

Gesamtstellplatzbedarf I - III

_____ St

C Stellplatznachweis

auf dem Baugrundstück (§ 37. IV Nr.1 LBO):	_____ Stellplätze
mit Baulast (§ 37. IV Nr.2 LBO) auf dem Flurstück Nr.: _____	_____ Stellplätze
durch Ablösung (§ 37 V LBO):	_____ Stellplätze
Nachgewiesene Stellplätze insgesamt:	_____ Stellplätze

.....,den.....
(Ort)

.....
Planverfasser