



ZEICHENERKLÄRUNG	
1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB und §§ 1-11 BauNVO	GE
1.1 Gewerbegebiet § 8 BauNVO S. st. Planungsrechtl. Festsetzungen	GE
1.2 Industriegebiet § 9 BauNVO	GI
1.3 Sondergebiet § 11 BauNVO	SO
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB und § 10 BauNVO	
2.1 Grundflächenzahl	z.B. 0,4
2.2 Geschossflächenzahl	z.B. 0,8
2.3 Baumassenzahl	z.B. 5,0
2.4 Zahl der Vollgeschosse	z.B. II
2.5 Nutzungshöhe	z.B. 12,0 m
3. Bauweise, Bauform, Bauparameter § 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO	
3.1 Offene Bauweise nach § 22 (2) BauNVO	o
3.2 abweichendes Bauweise gemäß § 22 (2) BauNVO, Gebäudetypen bis 70 m Gebäudetypen bis 120 m	b1 b2
3.3 Bauweise	GE III 0,4 1,6 5,0
4. Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB	
4.1 Straßenverkehrsfläche	b1 b2
4.2 Zufahrtsfläche	
4.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Parkplatz (öffentlich) Fußweg (öffentlich)	
5. Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 und 14 BauGB	
5.1 Elektrizität Trastation	
6. Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB	
7.1 Verkehrsgrün	
7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 und 25 BauGB	
7.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 21 a BauGB	
7.1.1 Einzelbaum	
8. Sonstige Planzeichen	
8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB	
8.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 9 (4) und § 16 (5) BauNVO	
8.3 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) 10 BauGB	
8.4 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schäd. Umwelteinwirkungen z.B. des Binnelad	
ab. Hinweise	

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellung
Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen
am 23.05.2013.

Bekanntmachung
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit beigefügter Begründung ist nach ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 2 (1) BauGB bekanntgemacht
am 31.05.2013.

Bebauungsplanentwurf
Beteiligung der Öffentlichkeit
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit beigefügter Begründung ist nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats gemäß § 2 (2) BauGB ausgestellt
am 05.02.2016
vom 15.02.2016
bis 15.03.2016.

erneute Beteiligung der Öffentlichkeit
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit beigefügter Begründung ist nach ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 44 (3) BauGB ausgestellt
am 01.04.2016
vom 11.04.2016
bis 25.04.2016.

Satzung
Die Gemeinde hat den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB nach Prüfung der vorgelegten Sachdaten und Anträge an der Sitzung beschlossen
am 12.05.2016.
Leimen, den 12.05.2016
i. V. M. [Signature]

Inkrafttreten
Durch ortsübliche Bekanntmachung am 26.05.2016 ist der Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB rechtsverbindlich geworden.
Leimen, den 26.05.2016
i. V. M. [Signature]

Ausfertigung
Die Ausfertigung der schriftlichen und schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit sämtlichen Gemeinderatsbeschlüssen wird beiliegend der Bekanntmachung mit ausgereicht.
Leimen, den 26.05.2016
i. V. M. [Signature]

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)

Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

BauNutzungsverordnung 1990 (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 16), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2013 (BGBl. I S. 1009)

BauNutzungsverordnung Baden-Württemberg (BauNVO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 862, Nr. 8, 9), zuletzt geändert durch das Ministerialverordnungsblatt vom 29.10.2003 (GBl. S. 96)

Rhein-Neckar-Kreis
Stadt Leimen

**Bebauungsplan
Gewerbegebiet Nord II
1. Änderung und Neufassung**
M.: 1:1000

Planungsstand 04.04.2016

INGENIEURBÜRO WEESE + ZUBER GmbH
VERMESSUNG - STADTPLANUNG
Kupferstraße 40, 69239
Nußloch
Tel. 06224-73380, Fax 77036
Vermessung@weese-zuber.de