



Zeichenerklärung

- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Nutzungsschablone**
- | | |
|-----|----|
| A | Ch |
| 0,4 | 0 |
| 5,0 | b |

 A Art der baulichen Nutzung
Ch max. Gebäudehöhe
0,4 Grundflächenzahl
5,0 Baumassenzahl
b besondere Bauweise (siehe schriftliche Festsetzungen)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Gehweg Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
- öffentlicher Rad- und Fußweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- landwirtschaftlicher Weg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)
- Elektrizität (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Verkehrsgrün
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzzone III B
- Schutzgebiet für Grund- u. Quellwassergewinnung
- Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 (1) 25 und (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25b und (6) BauGB)
- Sträucher
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25a und (6) BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- Stellplätze
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB) zugunsten der Eternit AG
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Sichtflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
- objektbezogener Schallschutz Lärmpegelbereich z.B. LP IV (siehe schriftliche Festsetzungen)

RHEIN-NECKAR-KREIS

GROSSE KREISSTADT LEIMEN
Bebauungsplan
Gewerbegebiet Nord III
2. Teilabschnitt Teilbereich 1

Maßstab 1 : 1000

Aufgrund der §§ 1-4, 8 und folgende des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO) des Bundesministers für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.127), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466), sowie des § 4 der Gemeindeordnung für Baden - Württemberg in der Fassung vom 08.11.1993 in Verbindung mit den §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. I S.617)

Planzeichen gemäß §§ 1-3 PlanzV vom 18.12.1990

<p><small>Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.</small> am 27.07.1995</p> <p><small>Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde gem. § 2(1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht</small> am 18.08.1995</p> <p><small>Die Gemeinde hat die allgemeinen Ziele u. Zwecke der Planung gem. § 3(1) BauGB öffentl. dargestellt. Bebauungsplanentwurf</small> am 03.02.1996</p> <p><small>Nach der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der Träger öffentl. Belange hat der Gemeinderat dem Entwurf zugestimmt.</small> am 21.08.1997</p> <p><small>Der Entwurf des Bebauungsplanes mit beigefügter Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats gem. § 3(2) BauGB ausgelegen.</small> von 17.10.1997 bis 27.11.1997</p> <p><small>Eingeschränkte Beteiligung nach § 3(3) BauGB Fristablauf</small> am 28.02.1998</p> <p><small>Die Gemeinde hat den Bebauungsplan gem. §10 BauGB nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen die Satzung beschlossen.</small> am 28.02.1998</p> <p><small>Der o.a. Verfahrensablauf sowie die Übereinstimmung der Aufstellung mit den hierzu organenbestimmten Bestimmungen des Gemeinderates bestätigt.</small> 20.03.1998</p>	<p><small>Für die Erarbeitung des Planentwurfes und die Ausarbeitung des Bebauungsplanes</small></p> <p>INGENIEURBÜRO Vermessung Gerhard WUEESE Bauleitplanung <i>G. Ullrich</i></p> <p>69181 Leimen, Im Schilling 4, den 25.02.1998</p> <p> der Oberbürgermeister</p> <p></p> <p><small>Der o.a. Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 03.04.1998 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</small></p> <p> der Oberbürgermeister</p>
--	---