



Zeichenerklärung

- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Nutzungsschablone**
- A Art der baulichen Nutzung
- Gh max. Gebäudehöhe
- Grundflächenzahl
- Baumassenzahl
- b besondere Bauweise (siehe schriftliche Festsetzungen)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Gehweg Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
- öffentlicher Rad- und Fußweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- landwirtschaftlicher Weg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)
- Elektrizität (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Verkehrsgrün
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzzone III B
- Schutzgebiet für Grund- u. Quellwassergewinnung
- Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 (1) 25 und (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25b und (6) BauGB)
- Sträucher
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25a und (6) BauGB)b
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- Stellplätze
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB) zugunsten der Eternit AG
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Sichtflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
- objektbezogener Schallschutz Lärmpegelbereich z.B. LP IV (siehe schriftliche Festsetzungen)

RHEIN-NECKAR-KREIS

GROSSE KREISSTADT LEIMEN
Bebauungsplan
 Gewerbegebiet Nord III 2. Teilabschnitt
 Teilbereich 1 1. Änderung

Maßstab 1 : 1000
 Planzeichen gemäß §§ 1-3 PlanzV vom 18.12.1990

Aufgrund der §§ 1-4, 8 und folgende des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 16.01.1999, berichtigt am 16.01.1998, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) des Bundesministerium für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau in der Fassung vom 23.01.1995 (BGBl. S.127), sowie des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.11.1993 in Verbindung mit den §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S.617).

Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.	am 29.04.99
Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse für den Bebauungsplan wurde gem. § 7(1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht	am 28.05.99
Bürgerbeteiligung	am 25.05.99
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit beigefügter Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats gem. § 3(2) BauGB ausgelegen.	am 28.05.99 bis 07.06.99
Eingeschränkte Beteiligung nach § 3(3) BauGB Fristablauf	am 04.11.99

Für die Erarbeitung des Planentwurfes und die Ausarbeitung des Bebauungsplanes Leimen, den 03.11.1999
INGENIEURBÜRO WEESE + ZUBER GmbH
 VERMESSUNG - STADTPLANUNG
 IM SCHILDBERG 4, 69181 LEIMEN
 TEL. 06224/73880 FAX 06224/77028
 Ausgestellt am 27.01.2000

 der Oberbürgermeister
 Anzeigebzw. Genehmigungsvermerk

 der Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10(3) BauGB am 11.02.2000 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

 der Oberbürgermeister