

Beschlüsse

zur Sondersitzung des Gemeinderats der Stadt Leimen am Donnerstag, dem 18. April 2019, 18:30 Uhr im Ferdinand-Reidel-Saal des Neuen Rathauses, Rathausstr. 1-3 in Leimen

- öffentlich -

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19.50 Uhr

Vorsitz: Oberbürgermeister Reinwald

Stadträte: Agena, Dirk
Dr. Anselmann, Peter
Appel, Hans
Bader, Richard
Baumann, Ursula
Eckl, Ulrike
Feuchter, Klaus
Frühwirt, Ralf
Hassenpflug, Christa
Kohr, Jürgen
Krauth, Wolfgang
Kühner, Anita
Kurz, Mathias
Leiner, Maja
Lindenbach, Bruno
Lindner, Werner
Mattheier, Christiane
Neininger-Röth, Claudia
Reinig, Michael
Dr. Sandner, Peter
Dr. Scheurich, Gerhard
Schilling, Christine
Stern, Wolfgang
Unverfehrt, Dietrich
Woesch, Rudolf

Entschuldigt: Sauerzapf, Anja privat verhindert

Von der Verwaltung:

1	Stadtoberverwaltungsrat Berggold
2	Stadtoberverwaltungsrat Veith
3	Stadtoberverwaltungsrat Stamm
6	Angestellter Sauerzapf
8	Angestellter Kuhn
14	Stadtoberamtsrat Heinzmann
	Stadtoberamtsrat Ullrich
	Protokollführer

TAGESORDNUNG

zur Sondersitzung des Gemeinderats der Stadt Leimen am Donnerstag, dem 18. April 2019, 18:30 Uhr im Ferdinand-Reidel-Saal des Neuen Rathauses, Rathausstr. 1-3 in Leimen

- öffentlich -

1. **Protokolle**
 - Protokollbeurkundung
 - Benennung von Urkundspersonen

2. **Tiefgarage/Baumaßnahmen** 29/2019
Tiefgarage und Bebauung Rathausplatz

3. **Grundstücksangelegenheiten** 30/2019
Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Süd II

4. **Verschiedenes**

5. **Fragestunde**

Oberbürgermeister Reinwald

begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gremiums sowie die Damen und Herren im Zuhörerraum. Er stellt fest, dass die Tagesordnung rechtzeitig zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist und fragt nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Solche werden nicht erhoben.

1. **Protokolle**

- Protokollbeurkundung
- Benennung von Urkundspersonen

Oberbürgermeister Reinwald

ruft das Protokoll Nr. 3 vom 28. März 2019 auf. Urkundspersonen sind die Stadträte Kohr und Kühner. Der schriftliche Einwand von Stadtrat Dr. Scheurich wird dem Protokoll beigelegt. Weiter Einwände werden nicht erhoben. Als Urkundspersonen der heutigen Sitzung werden die Stadträte Appel und Lindenbach benannt.

2. **Tiefgarage/Baumaßnahmen**

29/2019

Tiefgarage und Bebauung Rathausplatz

Mit 20 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen (Stadträte Agena, Frühwirt, Hassenpflug, Leiner, Reinig und Krauth) ergeht folgender

Beschluss (Kennwort: Tiefgarage/Baumaßnahmen)

- 1.) Den Eckpunkten zum Verfahren für den Bau einer Tiefgarage und eines Stadthauses am Rathausplatz wird zugestimmt. Die Stadt Leimen plant und baut die Tiefgarage und verkauft den Grundstücksanteil Hochbau an einen Investor. Die Stadt ist grundsätzlich bereit ca. 25 Stellplätze in der Tiefgarage an den Investor zu vermieten oder zu verkaufen.
- 2.) Der Durchführung eines Anbieter-Auswahlverfahrens mit Planungskonzept für das Stadthaus am Rathausplatz wird zugestimmt. Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.
- 3.) Der Ausschreibung des Vergabeverfahrens nach VgV von Architekten- und Ingenieurleistungen für die Tiefgarage im Verhandlungsverfahren wird zugestimmt. Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.
- 4.) Das Verfahren nach Ziffer 3.) soll parallel mit dem Verfahren nach Ziffer 2.) erfolgen. Die Beauftragung der Planungsdienstleistung für die Tiefgarage soll jedoch erst nach erfolgreichem Abschluss des Verfahrens Ziffer 2.) (Anbietersauswahlverfahren) erteilt werden.
- 5.) Der Zeitplan wird entsprechend angepasst.
- 6.) Die Details der Ausschreibung nach Ziffer 2 und 3 werden gesondert vom Gemeinderat festgestellt.

3. **Grundstücksangelegenheiten**

30/2019

Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Süd II

Mit 2 Ja-Stimmen (Stadträte Dr. Anselmann und Stern) und 2 Enthaltungen (Stadträte Agena und Appel) ergeht folgender

Beschluss
(Kennwort: Gemeinderat)

Der Antrag Stadtrat Sterns, den Verkauf der Fläche neu auszuschreiben und finanziell belastbare Zahlen vorzulegen, wird abgelehnt.

Mit 2 Nein-Stimmen (Stadträte Dr. Anselmann und Stern) und 1 Enthaltung (Stadtrat Appel) ergeht folgender

Beschluss
(Kennwort: Grundstücksangelegenheiten)

1. Von dem Sachverhalt wird Kenntnis genommen.
2. Dem Verkauf an das Autohaus Geisser GmbH zum Preis von 170,-- €/m² wird zugestimmt.
3. Der notwendigen Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Süd 2 Erste Änderung und Erweiterung“ wird zugestimmt.

4. Verschiedenes

5. Fragestunde

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Oberbürgermeister Reinwald um 19.50 Uhr die öffentliche Sitzung.

Ullrich
Protokollführer

Reinwald
Oberbürgermeister